

## **Reactie Waarborgfonds Sociale Woningbouw**

Je stelt ons twee vragen:

- Mag Vestia de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord om de huren onder voorwaarden te verlagen of bevroren wel of niet uitvoeren volgens jullie?
- Is het voor Vestia financieel mogelijk om alle afspraken zoals gemaakt in het Sociaal Huurakkoord na te leven?

Hierop kunnen wij het volgende antwoorden:

Vestia beslist zelf inzake het huurbeleid. Vestia maakt zelf keuzes in de maatregelen om de financiële problemen van de corporatie op te lossen. Wel wordt getoetst bij WSW als gemandateerd saneerder of de maatregelen voldoende zijn voor financieel herstel.

In het HVP wordt ruimte geboden aan Vestia om bij een deel van de nieuwe verhuringen minder te vragen dan gemiddeld 94% van de maximaal redelijke huur. Daarmee wordt Vestia in staat gesteld om voldoende woningen passend toe te wijzen aan de doelgroep.

Naar wij weten heeft de minister de gemaakte afspraken tussen Aedes en Woonbond t.a.v. huurbevrozing niet verankerd in de Woningwet. Hierover stelde zij het volgende in de Kamerbrief omtrent dit onderwerp: “De wens uit het akkoord om wettelijk vast te leggen wat per inkomenscategorie de maximale huurprijs is neem ik niet over omdat dit een grote stelselwijziging zou betekenen. Het staat verhuurders vrij om huren te bevroren of te verlagen indien zij dat voor bepaalde huishoudens wenselijk vinden”.