Reactie Woonstichting Den Helder

Wij zien dat de afgelopen twee jaar de woningmarkt totaal verandert. Waar voorheen woningzoekenden in Den Helder gemiddeld binnen twee jaar een huurwoning kregen toegewezen zien we nu dat de wachttijd in navolging van de landelijke trend ook hier oploopt. Daarnaast spelen de landelijke toewijzingsregels mee.

In dit specifieke geval hebben we drie argumenten om deze mensen niet in de door hen gewenste woningen te huisvesten:

- Hun inkomen past niet bij de huur. Door toewijzing zouden wij de wettelijk vastgestelde norm overschrijden waarin opgenomen staat dat corporaties slechts 5% van de woningen mogen toewijzen aan huishoudens met een te laag inkomen t.o.v. de huur. Dat is de zogenaamde passendheidstoets. We hebben dus maximaal slechts 5% ruimte om die te overschrijden. Op basis van het aantal mutaties dat wij jaarlijks verwerken kunnen wij maximaal zo'n 10 uitzonderingen maken. Die ruimte 'bewaren' wij voor bijzondere situaties. De situatie van de familie Schreuder behoort daar niet toe.
- In theorie zouden we de huur kunnen verlagen, maar wij hanteren geen inkomensafhankelijke huren. Onze huren staan zoveel mogelijk in verhouding tot de kwaliteit van onze woningen.
- Er zijn in Den Helder en binnen ons bezit ruim voldoende gelijkvloers te bewonen woningen waar de familie Schreuder op basis van hun inkomen wél voor in aanmerking komt.

De komende vijf jaar is Helder Vastgoed BV van plan om meer dan 600 sociale- een middenhuurwoningen in Den Helder te bouwen. Hier zitten ook gelijkvloerse huurwoningen bij die vooral geschikt zijn voor ouderen. Wij zijn voornemens een groot deel hiervan uitsluitend te verhuren aan zittende huurders. Door de toename van het aantal woningen en door de maatregel om een deel daarvan alleen aan zittende huurders te verhuren verwachten wij dat de doorstroming op de woningmarkt weer op gang komt en dat woningzoekenden als de familie Schreuder sneller kans maken op een gelijkvloers appartement.