

Reactie Ministerie van Binnenlandse Zaken

De problemen waar Macy Bouwhuizen tegenaan loopt, zijn vanwege het tekort aan betaalbare woningen, helaas herkenbaar. Of het nu gaat om het vinden van een studentenwoning of om een andere woning voor starters. Voor studenten zet het kabinet in op een nieuw actieplan met concrete plannen op lokaal niveau voor de realisatie van extra woningen voor studenten. Daarnaast heeft het kabinet de afgelopen twee jaar in totaal 80 miljoen euro beschikbaar gesteld via een regeling voor huisvestingsprojecten voor aandachtsgroepen op de woningmarkt. Gemeenten konden daarbij ook aanvragen voor projecten indienen die zich richten op studenten. Daarnaast konden zij dit jaar ook projecten voor spoedzoekers aandragen. We zien dat daar ook projecten bij zitten die zich specifiek op jongeren richten.

Maar ook voor alle andere starters is het momenteel heel moeilijk om aan geschikte huisvesting te komen. Het kabinet heeft de afgelopen periode diverse maatregelen genomen waarmee stevig ingezet wordt op het vergroten van het aanbod van betaalbare (sociale) woningen.

Woningbouwcorporaties kregen een korting op de verhuurderheffing als zij meer sociale huurwoningen zouden bouwen. En in 2019 stelde het kabinet € 1 miljard beschikbaar voor drie tranches van de Woningbouwimpuls. De woningen die hierdoor gebouwd kunnen worden, zijn voor het grootste deel bedoeld voor starters en mensen met een middeninkomen. Deze regeling is erg succesvol. Samen met de eerste en de tweede tranche kunnen dankzij de Woningbouwimpuls tot nu toe bijna 140.000 woningen nieuwbouwwoningen versneld worden gebouwd. Welke projecten vanuit de derde tranche een bijdrage ontvangen wordt binnenkort bekengemaakt en voor 2022 is er nog eens €250 miljoen vrijgemaakt voor de vierde tranche.

De krapte op de woningmarkt is door het bouwen van extra woningen helaas niet op korte termijn opgelost. Bouwen kost tijd en daarom zijn er ook maatregelen genomen om de betaalbaarheid voor starters en mensen met een middeninkomen te vergroten. Zo zijn starters die een woning kopen van maximaal €400.000 eenmalig vrijgesteld van de overdrachtsbelasting en per 1 januari 2022 wordt de opkoopbescherming geïntroduceerd. Voor huurders is de jaarlijkse huurprijsstijgingen in de vrije sector tijdelijk gemaximeerd en wordt er een huurverlaging voor dure scheefwoners doorgevoerd.

Mogelijke andere maatregelen ten behoeve van de woningmarkt laat dit kabinet (gezien de demissionaire status) over aan een nieuw kabinet.