

Reactie ERESM op Kassa's vragen over achterstallig onderhoud bij huurwoningen in Aalten

De betreffende woningen zijn door ons verworven in 2019 en sinds wij de woningen in eigendom hebben, hebben wij onze verantwoordelijkheid genomen om te voldoen aan de dagelijkse onderhoudsbehoefte van bewoners. Verzoeken van bewoners aan ons worden met urgentie behandeld terwijl er doorlopend, op proactieve basis inspecties van de eigendommen worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat ze voldoen aan onze normen.

Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 70 voldoen de woningen aan het Bouwbesluit, maar gezien de leeftijd en het originele ontwerp zijn ze - volgens de huidige normen - minder energiezuinig dan wij zouden willen. Deze toestand maakt de woningen vatbaarder voor hogere energiekosten en heeft dit, gezien de recente pieken in de gas- en energieprijzen in Nederland, voor uitdagingen gezorgd voor de bewoners.

Van de kapitaaluitgaven die we momenteel overwegen bekijken we de mogelijkheden om verbeteringen aan te brengen aan de verwarmingsinstallaties, isolatie en ramen van de woningen. We hebben er vertrouwen in dat we uiteindelijk de toezegging zullen kunnen doen om aanzienlijke kapitaaluitgaven te doen om de energieprestaties van de woningen te verbeteren. Ondertussen zullen we uitvoering blijven geven aan dagelijkse onderhouds- en reparatieverzoeken.